

De : bruno.konrat@laposte.net  
A : "rippert.christian" <rippert.christian@yahoo.com>  
Envoyé: vendredi 30 aout 2024 10:53  
Objet : Décompte suite Etat des lieux de sortie

Monsieur,

Suite à l'état des lieux de sortie du 3 juillet dernier, je vous transmets le décompte final :

Dépôt de garantie : 520€

Entretien chauffe-eau : 95,40 €  
Luminaire : 147,40 €  
Joints : 17,45 €  
Peinture (porte entrée) : 256,30 €  
Vigik : 24,60 €

Total travaux : 538,15 €

Il vous reste à me devoir la somme de **18,15 €** en plus des **696,96 €** mentionnés dans le mail joint du 15 juillet dernier.

Je vous joins en pièces jointes les différentes preuves avec les devis et factures.

**Je vous remercie de m'adresser le règlement des 715,11 € dès que possible, en m'indiquant l'échéancier proposé.**

Je reviendrai vers vous début 2025, suite à l'Assemblée générale de la copropriété, pour vous faire le décompte de vos charges sur l'exercice du 01/10/2023 au 03/07/2024.

Cordialement

Bruno KONRAT

De : bruno.konrat@laposte.net  
A : "rippert.christian" <rippert.christian@yahoo.com>  
Envoyé: lundi 15 Juillet 2024 10:40  
Objet : Re: Occupation 24 bld des Anglais

Monsieur,

Suite à l'état des lieux de sortie du 3 juillet dernier de l'appartement que vous occupiez au 24 boulevard des Anglais à Nantes, il vous reste à me devoir les sommes suivantes.

Mai 2024 :  
Loyer : 599€  
Versement CAF : 291€  
Reste dû : **308€**

Juin 2024 :  
Loyer : 619,96€  
Versement CAF : 291€  
Reste dû : **328,96€**

Juillet 2024 :  
Loyer : 60€ (3/31è) : 60€  
Versement CAF : 0€  
Reste dû : **60€**

Soit au total la somme de **696,96€** en attendant le décompte définitif des charges de l'exercice en cours.

Par ailleurs, vous deviez me fournir la facture du dernier entretien du chauffe-eaux pour la période commençant le 11 juin dernier. Je n'ai rien reçu à ce jour. Merci de me l'envoyer, que je ne sois pas obligé de vous décompter l'entretien du décompte de votre état des lieux de sortie que j'ai commencé à établir.

Par ailleurs, avez-vous retrouvé les clés et le vigik manquants ?

Je vous remercie de m'indiquer par retour de quelle manière et sous quel délai vous me réglez ces **696,96€**

Cordialement.

Bruno KONRAT